



HAUSEN PARK

O seu lugar no mundo

BAUEN
construtora



UM BAIRRO QUE INSPIRA VIVER COM QUALIDADE

Falar do bairro do Bessa é fácil, um bairro que só cresce e melhora a cada dia em infra estrutura e qualidade de vida. Próximo a vários parques e ao futuro Parque da Cidade, próximo a shoppings, a grandes lojas e mercados, a escolas, com acesso fácil à BR 230 e apenas 6 minutos da praia. Vem viver no Bessa, se apaixone pelo Hausen Park.

Praia do Bessa

🚗 6 min.

Super Box Brasil

🚶 8 min.

Parque Parahyba II

🚶 6 min.

Parahyba Mall

🚶 9 min.

Bessa Shopping

🚗 2 min.

Colégio Pio XI

🚶 6 min.

Parque Parahyba IV

🚶 2 min.



Clique aqui para explorar o mapa completo



Recepção



Salão de Jogos e Brinquedoteca



Piscina



Espaço Gourmet



Eclusa de segurança



Várias opções de apartamentos

USEN
PARA
HÁ
K



Sinta a liberdade de
estar perto de tudo
que você precisa



HAUSEN PARK



R. Celia Rejane Jusselino de Almeida



R. Maria Auzenir Rodrigues

TÉRREO

- 01 Acesso pedestres
- 02 Gás e lixo
- 03 Eclusa de segurança
- 04 Recepção
- 05 Salão de Jogos e Brinquedoteca



RECEPÇÃO



ECLUSA

SALÃO DE JOGOS E BRINQUEDOTECA



Espaço de
descontração
e diversão



ROOFTOP

Lazer nas
alturas



ÁREA GOURMET

ROOFTOP

Equipado e decorado para você receber os amigos e apreciar uma linda vista

ROOFTOP

PISCINA



Diversas opções
de plantas, escolha a
que melhor se encaixa
no seu estilo de vida



TÉRREO



R. Celia Rejane Jusselino de Almeida



R. Maria Auzenir Rodrigues





CASA 01

76,82m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Área externa privativa com piscina e área gourmet

R. Celia Rejane Jusselino de Almeida



R. Maria Auzenir Rodrigues



CASA 02

96,40m²

- 3 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Área externa privativa com piscina e área gourmet

R. Celia Rejane Jusselino de Almeida



R. Maria Auzenir Rodrigues





CASA 04

114,52m²

- 3 quartos (sendo 2 suítes e 1 com closet)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- 2 varandas
- Vaga integrada
- Área externa privativa com piscina e área gourmet

R. Celia Rejane Jusselino de Almeida



SALA DE ESTAR



CASA 02

CASA 02



COZINHA

ÁREA DE LAZER PRIVATIVA

APARTAMENTOS CASAS

Viver com toda estrutura de um edifício, com a privacidade e espaço externo de uma casa.



PAVIMENTO TIPO

1º AO 6º ANDAR





TIPO 01

57,95m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda

R. Celia Rejane Jusselino de Almeida



R. Maria Auzenir Rodrigues



TIPO 02

75,52m²

- 3 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda

R. Celia Rejane Jusselino de Almeida



R. Maria Auzenir Rodrigues





TIPO 03

72,64m²

- 3 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda

R. Celia Rejane Jusselino de Almeida



R. Maria Auzenir Rodrigues



TIPO 04

57,06m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda

R. Celia Rejane Jusselino de Almeida



R. Maria Auzenir Rodrigues



DUPLEX

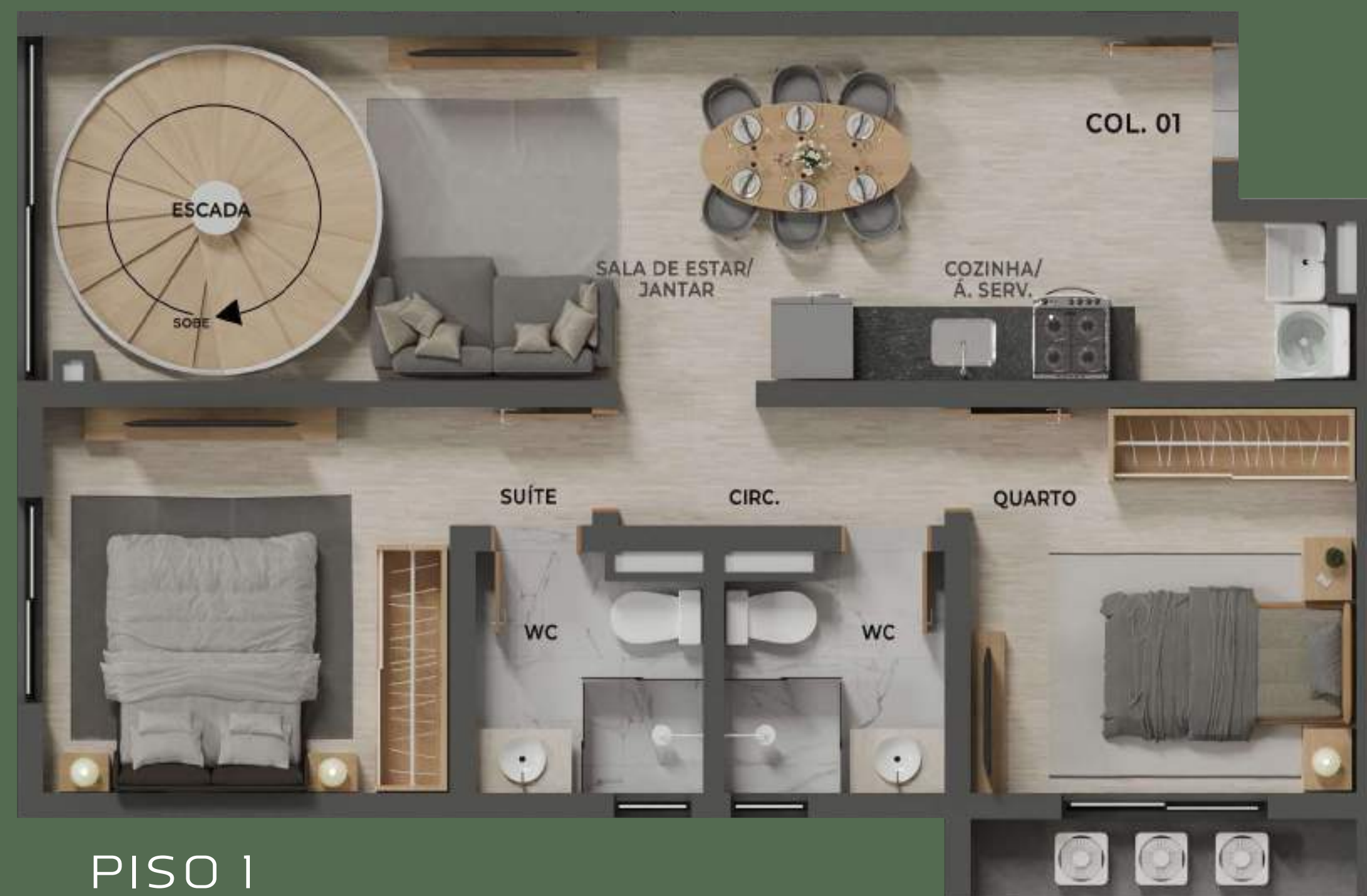
7º ANDAR



COBERTURA

8º ANDAR





DUPLEX 01

121,76m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Área externa privativa na cobertura com lounge, piscina e área gourmet



R. Celia Rejane Jusselino de Almeida



R. Maria Auzenir Rodrigues



DUPLEX 02

144,57m²

- 3 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Área externa privativa na cobertura com lounge, piscina e área gourmet



R. Celia Rejane Jusselino de Almeida



R. Maria Auzenir Rodrigues



PISO 1



COBERTURA

DUPLEX 04

105,00m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Área externa privativa na cobertura com lounge, piscina e área gourmet



R. Celia Rejane Jusselino de Almeida



R. Maria Auzenir Rodrigues



Seu novo duplex: o espaço onde sua história
ganha um segundo andar de sonhos

SALA DE ESTAR

APARTAMENTO DUPLEX 01



SALA DE ESTAR

APARTAMENTO DUPLEX 04



Viva a exclusividade
e o conforto em um
apartamento com área
de lazer privativa.

Sua felicidade tem
um endereço certo!

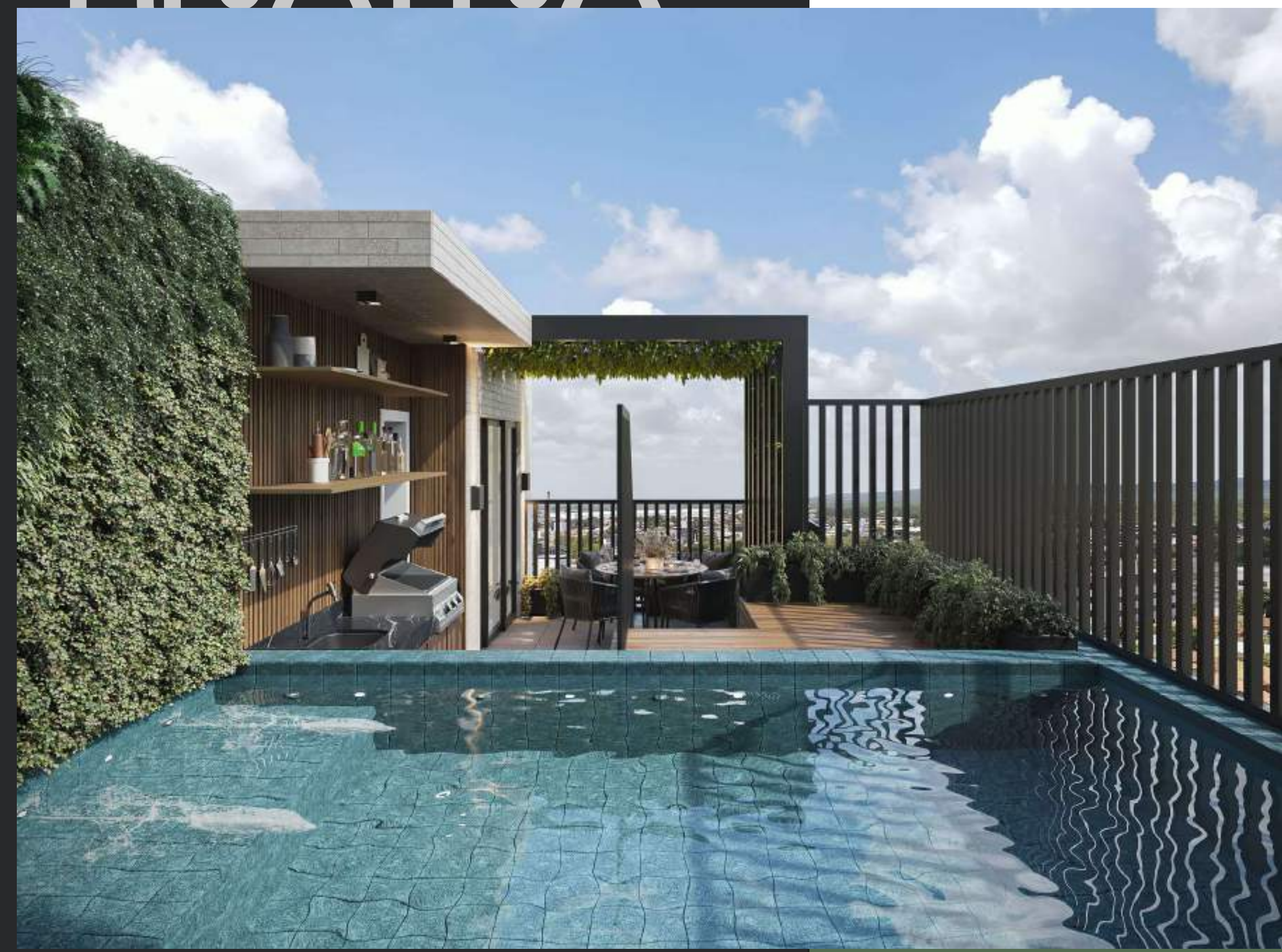
ÁREA DE LAZER PRIVATIVA

APARTAMENTO DUPLEX 01

ÁREA DE LAZER PRIVATIVA



APARTAMENTO
DUPLEX 02



APARTAMENTO
DUPLEX 04



Seu futuro
começa aqui



HAUSEN PARK

Construção e incorporação:
Bauen Construtora

Arquitetura e ambientação:
AEA Arquitetos Associados

Comunicação Visual:
Ares Brand Design

PROJETO DE ARQUITETURA



André Feitosa
Emmanuel Dantas
Abner Ribeiro

ARQUITETOS ASSOCIADOS

(83) 98773.2818 / aea.arquitetos@hotmail.com | Instagram: @aea_arquitetos

CONSTRUÇÃO
E INCORPORAÇÃO

BAUEN
construtora

(83) 99139-3776 

@bauenconstrutora ltda 

Registro de Incorporação: R XXXXXXX. Projeto sujeito a alterações.
Imagens meramente ilustrativas.